

MERITUS ULAGANJA D.D.
ULICA GRADA VUKOVARA 23
10 000 ZAGREB

ZAGREB, 28.07.2023

OBAVIJEST
o prezetim jamstvima Ovisnih društava

Temeljem točke 5.4.21.1 Pojednostavljenog prospekta izdanja javnom ponudom i uvrštenja obveznica povezanih s održivim poslovanjem od 14. srpnja 2022. ("**Prospekt**"), Meritus ulaganja d.d. ("**Izdavatelj**") objavljuje jamstva preuzeta od strane Ovisnih društava (uključujući iznose, uvjete i eventualna ograničenja svakog takvog jamstva u skladu s primjenjivim propisima), a koja jamstva su priložena ovoj Obavijesti.

MERITUS ULAGANJA D.D.

SMART FLEX društvo s ograničenom odgovornošću za privremeno zapošljavanje, upisano u Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS): 080506813, osobni identifikacijski broj (OIB): 48625549392, sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Radnička cesta 39 ("**Jamac**");

U Zagrebu 28. srpnja 2023. godine

ovime izdaje slijedeću

IZJAVU O JAMSTVU

Definicije i tumačenje

Članak 1.

U ovoj Izjavi o jamstvu, niže navedeni izrazi će imati slijedeća značenja:

"Administrativni agent"	znači osoba imenovana kao administrativni agent u skladu s Prospektom;
"Imatelj Obveznice"	je osoba na čije ime, u trenutku ostvarivanja prava iz Obveznica, glasi račun nematerijaliziranih vrijednosnih papira kod Platnog agenta na kojem su upisane Obveznice, odnosno osoba koja se, u skladu s primjenjivim propisima, smatra zakonitim imateljem, iako Obveznice nisu upisane na račun vrijednosnih papira koji glasi na njezino ime (npr. račun povjerenika, zastupnički račun, račun kreditne institucije ili investicijskog društva na ime, pod zaporkom ili zbirni račun itd.);
"Izdavatelj"	znači Meritus ulaganja dioničko društvo za upravljanje društvima, upisano u Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS): 081210030, osobni identifikacijski broj (OIB): 62230095889, sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 23, kao izdavatelj obveznica;
"Izjava o jamstvu"	znači ova Izjava o jamstvu;
"Iznos jamstva"	znači iznos od 200.000,00 EUR;
"Jamstvo"	znači jamstvo Jamca dano temeljem ove Izjave o jamstvu;
"Obveznica"	znači svaku pojedinačnu obveznicu od ukupnog izdanja obveznica Izdavatelja u nominalnom iznosu izdanja od 40.000.000,00 EUR, u denominaciji od 100.000,00 EUR, s fiksnom godišnjom kamatnom stopom, uz polugodišnju isplatu kamata i jednokratno dospijeće glavnice nakon pet godina, s mogućnošću povećavanja kamatne stope u slučaju neispunjenja obveza Izdavatelja povezanih uz ispunjenje

zadanih Ciljeva uspješnosti u pogledu održivosti, oznake MRUL-O-277E i međunarodne identifikacijske oznake (ISIN) HRMRULO277E9, koje su izdane u nematerijaliziranom obliku i upisane u depozitorij Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d.;

"Platni agent"

znači SREDIŠNJE KLIRINŠKO DEPOZITARNO DRUŠTVO, dioničko društvo, Zagreb, Heinzelova 62/a, OIB: 64406809162;

"Prospekt"

znači Pojednostavljeni prospekt izdanja javnom ponudom i uvrštenja obveznica povezanih s održivim poslovanjem od dana 14. srpnja 2022. godine kojeg je Izdavatelj javno objavio istoga dana na internetskim stranicama Izdavatelja (https://mplusgroup.eu/sites/default/files/corporate-governance/hr/meritus_ulaganja_d.d._-pojednostavljeni_prospekt_izdanja_javnom_ponudom_i_uvrstenja_obveznica_poveznih_s_odrzivim_poslovanjem.pdf) u vezi s javom ponudom i uvrštenjem Obveznica;

"Radni dan"

znači svaki dan osim subote, nedjelje te državnih blagdana u Republici Hrvatskoj.

Jamstvo **Članak 2.**

Jamac se ovom se Izjavom o jamstvu samostalno i pojedinačno obvezuje da će, ako Izdavatelj to ne učini, Imateljima Obveznica ispuniti novčane obveze Izdavatelja temeljem Obveznica do Iznosa jamstva, u svemu kako su utvrđene Prospektom, sve u skladu s ovom Izjavom o jamstvu.

Članak 3.

Ovo Jamstvo je neopozivo i bezuvjetno te se Jamac odriče svih prigovora prema Imateljima Obveznica, uključujući, ali ne ograničavajući se na prigovore s naslova međusobnih odnosa, regresa, postojanja i adekvatnosti protučinidbi i slično, između Jamca i Izdavatelja.

Jamstvo predstavlja nepodređenu obvezu Jamca te tražbine Imatelja Obveznica po osnovi Jamstva u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom i nepodređenom tražbinom bilo kojeg drugog vjerovnika Jamca, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritnog namirenja.

Odgovornost Jamca nije solidarna.

Članak 4.

Ako Izdavatelj iz bilo kojeg razloga ne isplati bilo koji novčani iznos koji je temeljem Obveznica obvezan isplatiti Imateljima Obveznica u trenutku kad isti dospije na plaćanje, Jamac se obvezuje da će,

u roku od četiri Radna dana od primitka pisanog poziva na plaćanje od strane Administrativnog agenta ili pojedinog Imatelja Obveznice u smislu točke 5.4.21.2. Prospekta, izvršiti uplatu Iznosa jamstva, a sve u skladu s uvjetima i na način opisan u točki 5.4.21. Prospekta.

Svi iznosi (bilo glavnice, kamate ili dr.) koje Jamac plati bilo kojem Imatelju Obveznica temeljem ovog Jamstva, platit će se bez odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, naknada ili troškova bilo kakve naravi ("porezne obveze") koje uvede Republika Hrvatska, odnosno bilo koje njezino tijelo ovlašteno za uvođenje poreznih obveza.

Članak 5.

Jamac potvrđuje da je u cijelosti upoznat sa sadržajem Prospekta te s novčanim obvezama Izdavatelja kao glavnog dužnika prema Imateljima Obveznica temeljem Obveznica i Prospekta te potpisom ove Izjave o jamstvu potvrđuje da će se Jamstvo odnositi na sve novčane obveze Izdavatelja iz Obveznica prema Imateljima Obveznica do Iznosa Jamstva.

Potpisom ove Izjave, Jamac se također obvezuje da će se u cijelosti pridržavati i svih svojih obveza koje za njih proizlaze iz Prospekta.

Trajanje Jamstva

Članak 6.

Jamstvo počinje vrijediti danom potpisa ove Izjave o jamstvu te ostaje na snazi sve dok sve novčane obveze Izdavatelja koje proizlaze iz Obveznica ne budu u potpunosti ispunjene.

Mjerodavno pravo

Članak 7.

Ovo Jamstvo se daje u skladu s pravom Republike Hrvatske, isključujući njegove kolizijske odredbe.

Rješavanje sporova

Članak 8.

Svi sporovi koji proizlaze iz ovog Jamstva i u vezi s njim, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegovog valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, konačno će se riješiti pred stvarno nadležnim sudom u Zagrebu.

Broj primjeraka

Članak 9.

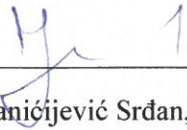
Ova Izjava o jamstvu se potpisuje u tri originalna primjerka, od kojih će jedan biti deponiran kod Administrativnog agenta, drugi se predaje Izdavatelju, a jedan ostaje kod Jamca.

Jamac je suglasan da svaki Imatelj Obveznice ima pravo zatražiti od Administrativnog agenta ili Izdavatelja izradu ovjerene ili neovjerene preslike ove Izjave o jamstvu, pri čemu će troškove izrade i

preuzimanja preslike ove Izjave o jamstvu snositi Imatelj Obveznice koji je zatražio izradu takve preslike.

Jamac je suglasan s odredbama o načinu postupanja Administrativnog agenta navedenima u Prospektu.

SMART FLEX d.o.o.



Jančićević Srđan, direktor

SMART FLEX sourcing d.o.o. za usluge, upisano u Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS): 081016585, osobni identifikacijski broj (OIB): 65865639964, sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Ulica Vjekoslava Heinzela 62A ("**Jamac**");

U Zagrebu 28. srpnja 2023. godine

ovime izdaje slijedeću

IZJAVU O JAMSTVU

Definicije i tumačenje

Članak 1.

U ovoj Izjavi o jamstvu, niže navedeni izrazi će imati slijedeća značenja:

"Administrativni agent"	znači osoba imenovana kao administrativni agent u skladu s Prospektom;
"Imatelj Obveznice"	je osoba na čije ime, u trenutku ostvarivanja prava iz Obveznica, glasi račun nematerijaliziranih vrijednosnih papira kod Platnog agenta na kojem su upisane Obveznice, odnosno osoba koja se, u skladu s primjenjivim propisima, smatra zakonitim imateljem, iako Obveznice nisu upisane na račun vrijednosnih papira koji glasi na njezino ime (npr. račun povjerenika, zastupnički račun, račun kreditne institucije ili investicijskog društva na ime, pod zaporkom ili zbirni račun itd.);
"Izdavatelj"	znači Meritus ulaganja dioničko društvo za upravljanje društvima, upisano u Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS): 081210030, osobni identifikacijski broj (OIB): 62230095889, sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 23, kao izdavatelj obveznica;
"Izjava o jamstvu"	znači ova Izjava o jamstvu;
"Iznos jamstva"	znači iznos od 200.000,00 EUR;
"Jamstvo"	znači jamstvo Jamca dano temeljem ove Izjave o jamstvu;
"Obveznica"	znači svaku pojedinačnu obveznicu od ukupnog izdanja obveznica Izdavatelja u nominalnom iznosu izdanja od 40.000.000,00 EUR, u denominaciji od 100.000,00 EUR, s fiksnom godišnjom kamatnom stopom, uz polugodišnju isplatu kamata i jednokratno dospijeće glavnice nakon pet godina, s mogućnošću povećavanja kamatne stope u slučaju neispunjenja obveza Izdavatelja povezanih uz ispunjenje zadanih Ciljeva uspješnosti u pogledu održivosti, oznake MRUL-O-

277E i međunarodne identifikacijske oznake (ISIN) HRMRULO277E9, koje su izdane u nematerijaliziranom obliku i upisane u depozitorij Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d.;

"Platni agent"

znači SREDIŠNJE KLIRINŠKO DEPOZITARNO DRUŠTVO, dioničko društvo, Zagreb, Heinzelova 62/a, OIB: 64406809162;

"Prospekt"

znači Pojednostavljeni prospekt izdanja javnom ponudom i uvrštenja obveznica povezanih s održivim poslovanjem od dana 14. srpnja 2022. godine kojeg je Izdavatelj javno objavio istoga dana na internetskim stranicama Izdavatelja (https://mplusgroup.eu/sites/default/files/corporate-governance/hr/meritus_ulaganja_d.d._pojednostavljeni_prospekt_izdanja_javnom_ponudom_i_uvrštenja_obveznica_poveznih_s_odrzivim_poslovanjem.pdf) u vezi s javom ponudom i uvrštenjem Obveznica;

"Radni dan"

znači svaki dan osim subote, nedjelje te državnih blagdana u Republici Hrvatskoj.

Jamstvo

Članak 2.

Jamac se ovom se Izjavom o jamstvu samostalno i pojedinačno obvezuje da će, ako Izdavatelj to ne učini, Imateljima Obveznica ispuniti novčane obveze Izdavatelja temeljem Obveznica do Iznosa jamstva, u svemu kako su utvrđene Prospektom, sve u skladu s ovom Izjavom o jamstvu.

Članak 3.

Ovo Jamstvo je neopozivo i bezuvjetno te se Jamac odriče svih prigovora prema Imateljima Obveznica, uključujući, ali ne ograničavajući se na prigovore s naslova međusobnih odnosa, regresa, postojanja i adekvatnosti protučinidbi i slično, između Jamca i Izdavatelja.

Jamstvo predstavlja nepodređenu obvezu Jamca te tražbine Imatelja Obveznica po osnovi Jamstva u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom i nepodređenom tražbinom bilo kojeg drugog vjerovnika Jamca, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritarnog namirenja.

Odgovornost Jamca nije solidarna.

Članak 4.

Ako Izdavatelj iz bilo kojeg razloga ne isplati bilo koji novčani iznos koji je temeljem Obveznica obavezan isplatiti Imateljima Obveznica u trenutku kad isti dospije na plaćanje, Jamac se obvezuje da će, u roku od četiri Radna dana od primitka pisanog poziva na plaćanje od strane Administrativnog agenta

ili pojedinog Imatelja Obveznice u smislu točke 5.4.21.2. Prospekta, izvršiti uplatu Iznosa jamstva, a sve u skladu s uvjetima i na način opisan u točki 5.4.21. Prospekta.

Svi iznosi (bilo glavnice, kamate ili dr.) koje Jamac plati bilo kojem Imatelju Obveznica temeljem ovog Jamstva, platit će se bez odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, naknada ili troškova bilo kakve naravi ("porezne obveze") koje uvede Republika Hrvatska, odnosno bilo koje njezino tijelo ovlašteno za uvođenje poreznih obveza.

Članak 5.

Jamac potvrđuje da je u cijelosti upoznat sa sadržajem Prospekta te s novčanim obvezama Izdavatelja kao glavnog dužnika prema Imateljima Obveznica temeljem Obveznica i Prospekta te potpisom ove Izjave o jamstvu potvrđuje da će se Jamstvo odnositi na sve novčane obveze Izdavatelja iz Obveznica prema Imateljima Obveznica do Iznosa Jamstva.

Potpisom ove Izjave, Jamac se također obvezuje da će se u cijelosti pridržavati i svih svojih obveza koje za njih proizlaze iz Prospekta.

Trajanje Jamstva

Članak 6.

Jamstvo počinje vrijediti danom potpisa ove Izjave o jamstvu te ostaje na snazi sve dok sve novčane obveze Izdavatelja koje proizlaze iz Obveznica ne budu u potpunosti ispunjene.

Mjerodavno pravo

Članak 7.

Ovo Jamstvo se daje u skladu s pravom Republike Hrvatske, isključujući njegove kolizijske odredbe.

Rješavanje sporova

Članak 8.

Svi sporovi koji proizlaze iz ovog Jamstva i u vezi s njim, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegovog valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, konačno će se riješiti pred stvarno nadležnim sudom u Zagrebu.

Broj primjeraka

Članak 9.


Ova Izjava o jamstvu se potpisuje u tri originalna primjerka, od kojih će jedan biti deponiran kod Administrativnog agenta, drugi se predaje Izdavatelju, a jedan ostaje kod Jamca.

Jamac je suglasan da svaki Imatelj Obveznice ima pravo zatražiti od Administrativnog agenta ili Izdavatelja izradu ovjerene ili neovjerene preslike ove Izjave o jamstvu, pri čemu će troškove izrade i

preuzimanja preslike ove Izjave o jamstvu snositi Imatelj Obveznice koji je zatražio izradu takve preslike.

Jamac je suglasan s odredbama o načinu postupanja Administrativnog agenta navedenima u Prospektu.

SMART FLEX SOURCING d.o.o.



Jančićević Srđan, direktor

M+ Deutschland BPTO GmbH, upisano u sudski registar Općinskog suda u Charlottenburgu pod brojem: HRB 235298 B, sa sjedištem u Berlinu, Njemačka, Am Zirkus 2, ("**Jamac**");

U Zagrebu 28. srpnja 2023. godine

ovime izdaje slijedeću

IZJAVU O JAMSTVU

Definicije i tumačenje

Članak 1.

U ovoj Izjavi o jamstvu, niže navedeni izrazi će imati slijedeća značenja:

"**Administrativni agent**" znači osoba imenovana kao administrativni agent u skladu s Prospektom;

"**Imatelj Obveznice**" je osoba na čije ime, u trenutku ostvarivanja prava iz Obveznica, glasi račun nematerijaliziranih vrijednosnih papira kod Platnog agenta na kojem su upisane Obveznice, odnosno osoba koja se, u skladu s primjenjivim propisima, smatra zakonitim imateljem, iako Obveznice nisu upisane na račun vrijednosnih papira koji glasi na njezino ime (npr. račun povjerenika, zastupnički račun, račun kreditne institucije ili investicijskog društva na ime, pod zaporkom ili zbirni račun itd.);

"**Izdavatelj**" znači Meritus ulaganja dioničko društvo za upravljanje društvima, upisano u Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS): 081210030, osobni identifikacijski broj (OIB): 62230095889, sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 23, kao izdavatelj obveznica;

"**Izjava o jamstvu**" znači ova Izjava o jamstvu;

"**Iznos jamstva**" znači iznos od 2.000.000,00 EUR;

"**Jamstvo**" znači jamstvo Jamca dano temeljem ove Izjave o jamstvu;

M+ Deutschland BPTO GmbH, registered in the court registry of the Municipal court in Charlottenburg, under docket number: HRB 235298 B, with the registered seat in Berlin, Germany, Am Zirkus 2 („**Guarantor**“);

In Zagreb, 28th July 2023

hereby gives the following

GUARANTEE STATEMENT

Definitions and interpretation

Article 1

In this Guarantee Statement, the following terms shall have the following meanings:

"**Administrative Agent**" means the person appointed as an administrative agent pursuant to the Prospectus;

"**Bond Holder**" is a person in the name of which, at the time of exercising the rights arising from the Bonds, the account of dematerialized securities is registered at the Paying Agent where the Bonds are registered, i.e. the person who, in accordance with the applicable legislation, is considered to be the legal owner, even though the Bonds are not registered in the securities account which is in name of such person (e.g. Trustee account, representative account, account of a credit institution or investment company in name, under password or collective account, etc.);

"**Issuer**" means Meritus ulaganja dioničko društvo za upravljanje društvima, registered with the Court register of the Commercial court in Zagreb under registration number (MBS): 081210030, personal identification number (OIB): 62230095889, with the registered seat in Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 23, as the Bond Issuer;

Guarantee Statement means this Guarantee Statement.

Guarantee Amount means the amount of EUR 2,000,000,00;

"**Guarantee**" means the guarantee of the Guarantor given on grounds of this Guarantee Statement;

"Obveznica" znači svaku pojedinačnu obveznicu od ukupnog izdanja obveznica Izdavatelja u nominalnom iznosu izdanja od 40.000.000,00 EUR, u denominaciji od 100.000,00 EUR, s fiksnom godišnjom kamatnom stopom, uz polugodišnju isplatu kamata i jednokratno dospjeće glavnice nakon pet godina, s mogućnošću povećavanja kamatne stope u slučaju neispunjenja obveza Izdavatelja povezanih uz ispunjenje zadanih Ciljeva uspješnosti u pogledu održivosti, oznake MRULO-277E i međunarodne identifikacijske oznake (ISIN) HRMRULO277E9, koje su izdane u nematerijaliziranom obliku i upisane u depozitorij Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d.;

"Platni agent" znači SREDIŠNJE KLIRINŠKO DEPOZITARNO DRUŠTVO, dioničko društvo, Zagreb, Heinzelova 62/a, OIB: 64406809162;

"Prospekt" znači Pojednostavljeni prospekt izdanja javnom ponudom i uvrštenja obveznica povezanih s održivim poslovanjem od dana 14. srpnja 2022. godine kojeg je Izdavatelj javno objavio istoga dana na internetskim stranicama Izdavatelja (https://mplusgroup.eu/sites/default/files/corporate-governance/hr/meritus_ulaganja_d.d._pojednostavljeni_prospekt_izdanja_javnom_ponudom_i_uvrstenja_obveznica_poveznih_s_odrzivim_poslovanjem.pdf) u vezi s javom ponudom i uvrštenjem Obveznica;

"Radni dan" znači svaki dan osim subote, nedjelje te državnih blagdana u Republici Hrvatskoj.

Jamstvo Članak 2.

Jamac se ovom se Izjavom o jamstvu samostalno i pojedinačno obvezuje da će, ako Izdavatelj to ne učini, Imateljima Obveznica ispuniti novčane obveze Izdavatelja temeljem Obveznica do Iznosa jamstva, u svemu kako su utvrđene Prospektom, sve u skladu s ovom Izjavom o jamstvu.

Članak 3.

Ovo Jamstvo je neopozivo i bezuvjetno te se Jamac odriče svih prigovora prema Imateljima Obveznica, uključujući, ali ne ograničavajući se

"Bond" means each individual bond from the total issued bonds of the Issuer in the nominal amount of the issue of EUR 40,000,000.00, in the denomination of EUR 100,000,00, with the fixed annual interest rate, and with the semi-annual interest payment and one time maturity of the principal after five years, with the possibility of the increase of the interest rate in case the Issuer does not fulfil all of its obligations related to the fulfilment of the stipulated Performance Goals with respect to the sustainability, ticker MRULO-O-277E and international securities identification number (ISIN) HRMRULO277E9, which are issued in the non-materialized form and registered in the depository of the Central Depository and Clearing Company of the Central Depository & Clearing Company Inc.

"Paying Agent" means CENTRAL DEPOSITORY & CLEARING COMPANY, incorporated, Zagreb, Heinzelova 62/a, OIB: 64406809162;

"Prospectus" means the Simplified Prospectus for Public Offering and Listing of Bonds related to sustainable business dated 14 July 2022, which the Issuer published on the same day on the Issuer's website (https://mplusgroup.eu/sites/default/files/corporate-governance/hr/meritus_ulaganja_d.d._pojednostavljeni_prospekt_izdanja_javnom_ponudom_i_uvrstenja_obveznica_poveznih_s_odrzivim_poslovanjem.pdf) related to the public offering and listing of Bonds.

"Working day" means each day except Saturday and Sunday and public holidays in the Republic of Croatia.

Guarantee Article 2

By this Guarantee Statement the Guarantor undertakes independently and individually to, in case the Issuer fails to do so, fulfil the financial obligations of the Issuer based on the Bonds up to the Guarantee Amount to the Bond Holders, as stipulated by the Prospectus, all in accordance with this Guarantee Statement.

Article 3

This Guarantee is irrevocable and unconditional, and the Guarantor waives all claims against the Bond Holders, including, but not limited to,

na prigovore s naslova međusobnih odnosa, regresa, postojanja i adekvatnosti protučinidbi i slično, između Jamca i Izdavatelja.

Jamstvo predstavlja nepodređenu obvezu Jamca te tražbine Imatelja Obveznica po osnovi Jamstva u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom i nepodređenom tražbinom bilo kojeg drugog vjerovnika Jamca, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritetnog namirenja.

Odgovornost Jamca nije solidarna.

Članak 4.

Ako Izdavatelj iz bilo kojeg razloga ne isplati bilo koji novčani iznos koji je temeljem Obveznica obvezan isplatiti Imateljima Obveznica u trenutku kad isti dopiše na plaćanje, Jamac se obvezuje da će, u roku od četiri Radna dana od primitka pisanog poziva na plaćanje od strane Administrativnog agenta ili pojedinog Imatelja Obveznica u smislu točke 5.4.21.2. Prospekta, izvršiti uplatu Iznosa jamstva, a sve u skladu s uvjetima i na način opisan u točki 5.4.21. Prospekta.

Svi iznosi (bilo glavnice, kamate ili dr.) koje Jamac plati bilo kojem Imatelju Obveznica temeljem ovog Jamstva, platit će se bez oduzimanja bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, naknada ili troškova bilo kakve naravi („porezne obveze“) koje uvede Republika Hrvatska, odnosno bilo koje njezino tijelo ovlašteno za uvođenje poreznih obveza.

Članak 5.

Jamac potvrđuje da je u cijelosti upoznat sa sadržajem Prospekta te s novčanim obvezama Izdavatelja kao glavnog dužnika prema Imateljima Obveznica temeljem Obveznica i Prospekta te potpisom ove Izjave o jamstvu potvrđuje da će se Jamstvo odnositi na sve novčane obveze Izdavatelja iz Obveznica prema Imateljima Obveznica do Iznosa Jamstva.

Potpisom ove Izjave, Jamac se također obvezuje da će se u cijelosti pridržavati i svih svojih obveza koje za njih proizlaze iz Prospekta.

Trajanje Jamstva Članak 6.

claims regarding mutual relations, recourse, existence and adequacy of countermeasures, and similar, between the Guarantor and the Issuer.

The Guarantee represents an unsubordinated obligation of the Guarantor, and the claims of the Bond Holders based on the Guarantee at all times rank at least equally with any unsecured and unsubordinated claim of any other creditor of the Guarantor, unless it is a claim for which there is a legal right to priority settlement.

The liability of the Guarantor is not joint and several.

Article 4

If, for any reason, the Issuer fails to pay any amount of money he is based on the Bonds obliged to pay to the Bond Holders, when the respective is mature, the Guarantor undertakes to, within four Business Days from the receipt of a written request for payment by the Administrative Agent or by an individual Bond Holder as stipulated by point 5.4.21.2. of Prospectus, make the payment of the Guarantee Amount, all pursuant to the conditions and in the manner stipulated in point 5.4.21. of Prospectus.

All amounts (whether principal, interest or other) paid by the Guarantor to any Bond Holder based on this Guarantee shall be paid without deduction of any current or future taxes, fees or expenses of any nature ("tax liabilities") imposed by the Republic of Croatia, or any of its bodies authorized to impose tax obligations.

Article 5

The Guarantor confirms that he is fully aware of the content of the Prospectus and of the monetary obligations of the Issuer as the main debtor towards the Bond Holders based on the Bonds and the Prospectus, and by signing of this Guarantee Statement confirms that the Guarantee will apply to all monetary obligations of the Issuer based on the Bonds towards the Bond Holders up to the Guarantee Amount.

By signing this Statement, the Guarantor also undertakes to fully comply with all their obligations arising from the Prospectus.

Guarantee Duration Article 6

Jamstvo počinje vrijediti danom potpisa ove Izjave o jamstvu te ostaje na snazi sve dok sve novčane obveze Izdavatelja koje proizlaze iz Obveznica ne budu u potpunosti ispunjene.

**Mjerodavno pravo
Članak 7.**

Ovo Jamstvo se daje u skladu s pravom Republike Hrvatske, isključujući njegove kolizijske odredbe.

**Rješavanje sporova
Članak 8.**

Svi sporovi koji proizlaze iz ovog Jamstva i u vezi s njim, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegovog valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, konačno će se riješiti pred stvarno nadležnim sudom u Zagrebu.

**Broj primjeraka
Članak 9.**

Ova Izjava o jamstvu se potpisuje u tri originalna primjerka, od kojih će jedan biti deponiran kod Administrativnog agenta, drugi se predaje Izdavatelju, a jedan ostaje kod Jamca.

Jamac je suglasan da svaki Imatelj Obveznice ima pravo zatražiti od Administrativnog agenta ili Izdavatelja izradu ovjerene ili neovjerene preslike ove Izjave o jamstvu, pri čemu će troškove izrade i preuzimanja preslike ove Izjave o jamstvu snositi Imatelj Obveznice koji je zatražio izradu takve preslike.

Jamac je suglasan s odredbama o načinu postupanja Administrativnog agenta navedenima u Prospektu.

The Guarantee becomes valid on the date of signing of this Guarantee Statement and remains in force until all monetary obligations of the Issuer arising from the Bonds are fully fulfilled.

**Competent Law
Article 7**

This Guarantee is given pursuant to the law of the Republic of Croatia, excluding its conflict of laws provisions.

**Dispute Resolution
Article 8**

All disputes arising out of this Guarantee and are related to it, including the disputes regarding its validity, breach or termination, as well as its legal effects deriving from it, shall be resolved before the competent court in Zagreb.

**Copies
Article 9**

This Guarantee Statement is signed in three original copies, out of which one will be deposited with the Administrative Agent, the other handed over to the Issuer, and one remains with the Guarantor.

The Guarantor agrees that each Bond Holder has the right to request the Administrative Agent or the Issuer to make a certified or uncertified copy of this Guarantee Statement, whereby the cost of making and downloading a copy of this Guarantee Statement will be borne by the Bond Holder who requested the production of such a copy.

The Guarantor agrees with the provisions on the manner of action of the Administrative Agent specified in the Prospectus.

M+ Deutschland GmbH



Horvat Darko, direktor/director

M Plus Croatia društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, upisano u Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS): 081194414, osobni identifikacijski broj (OIB): 45680057371, sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Ulica Vjekoslava Heinzela 62A ("**Jamac**");

U Zagrebu 28. srpnja 2023. godine

ovime izdaje slijedeću

IZJAVU O JAMSTVU

Definicije i tumačenje

Članak 1.

U ovoj Izjavi o jamstvu, niže navedeni izrazi će imati slijedeća značenja:

"Administrativni agent"	znači osoba imenovana kao administrativni agent u skladu s Prospektom;
"Imatelj Obveznice"	je osoba na čije ime, u trenutku ostvarivanja prava iz Obveznica, glasi račun nematerijaliziranih vrijednosnih papira kod Platnog agenta na kojem su upisane Obveznice, odnosno osoba koja se, u skladu s primjenjivim propisima, smatra zakonitim imateljem, iako Obveznice nisu upisane na račun vrijednosnih papira koji glasi na njezino ime (npr. račun povjerenika, zastupnički račun, račun kreditne institucije ili investicijskog društva na ime, pod zaporkom ili zbirni račun itd.);
"Izdavatelj"	znači Meritus ulaganja dioničko društvo za upravljanje društvima, upisano u Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS): 081210030, osobni identifikacijski broj (OIB): 62230095889, sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 23, kao izdavatelj obveznica;
"Izjava o jamstvu"	znači ova Izjava o jamstvu;
"Iznos jamstva"	znači iznos od 2.500.000,00 EUR;
"Jamstvo"	znači jamstvo Jamca dano temeljem ove Izjave o jamstvu;
"Obveznica"	znači svaku pojedinačnu obveznicu od ukupnog izdanja obveznica Izdavatelja u nominalnom iznosu izdanja od 40.000.000,00 EUR, u denominaciji od 100.000,00 EUR, s fiksnom godišnjom kamatnom stopom, uz polugodišnju isplatu kamata i jednokratno dospijeće glavnice nakon pet godina, s mogućnošću povećavanja kamatne stope u slučaju neispunjenja obveza Izdavatelja povezanih uz ispunjenje zadanih Ciljeva uspješnosti u pogledu održivosti, oznake MRUL-O-277E i međunarodne identifikacijske oznake (ISIN)

HRMRULO277E9, koje su izdane u nematerijaliziranom obliku i upisane u depozitorij Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d.;

"Platni agent"

znači SREDIŠNJE KLIRINŠKO DEPOZITARNO DRUŠTVO, dioničko društvo, Zagreb, Heinzelova 62/a, OIB: 64406809162;

"Prospekt"

znači Pojednostavljeni prospekt izdanja javnom ponudom i uvrštenja obveznica povezanih s održivim poslovanjem od dana 14. srpnja 2022. godine kojeg je Izdavatelj javno objavio istoga dana na internetskim stranicama Izdavatelja (https://mplusgroup.eu/sites/default/files/corporate-governance/hr/meritus_ulaganja_d.d._pojednostavljeni_prospekt_izdanja_javnom_ponudom_i_uvrstenja_obveznica_poveznih_s_odrzivim_poslovanjem.pdf) u vezi s javom ponudom i uvrštenjem Obveznica;

"Radni dan"

znači svaki dan osim subote, nedjelje te državnih blagdana u Republici Hrvatskoj.

Jamstvo

Članak 2.

Jamac se ovom se Izjavom o jamstvu samostalno i pojedinačno obvezuje da će, ako Izdavatelj to ne učini, Imateljima Obveznica ispuniti novčane obveze Izdavatelja temeljem Obveznica do Iznosa jamstva, u svemu kako su utvrđene Prospektom, sve u skladu s ovom Izjavom o jamstvu.

Članak 3.

Ovo Jamstvo je neopozivo i bezuvjetno te se Jamac odriče svih prigovora prema Imateljima Obveznica, uključujući, ali ne ograničavajući se na prigovore s naslova međusobnih odnosa, regresa, postojanja i adekvatnosti protučinidbi i slično, između Jamca i Izdavatelja.

Jamstvo predstavlja nepodređenu obvezu Jamca te tražbine Imatelja Obveznica po osnovi Jamstva u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom i nepodređenom tražbinom bilo kojeg drugog vjerovnika Jamca, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritetnog namirenja.

Odgovornost Jamca nije solidarna.

Članak 4.

Ako Izdavatelj iz bilo kojeg razloga ne isplati bilo koji novčani iznos koji je temeljem Obveznica obvezan isplatiti Imateljima Obveznica u trenutku kad isti dospije na plaćanje, Jamac se obvezuje da će, u roku od četiri Radna dana od primitka pisanog poziva na plaćanje od strane Administrativnog agenta

ili pojedinog Imatelja Obveznice u smislu točke 5.4.21.2. Prospekta, izvršiti uplatu Iznosa jamstva, a sve u skladu s uvjetima i na način opisan u točki 5.4.21. Prospekta.

Svi iznosi (bilo glavnice, kamate ili dr.) koje Jamac plati bilo kojem Imatelju Obveznica temeljem ovog Jamstva, platit će se bez odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, naknada ili troškova bilo kakve naravi ("porezne obveze") koje uvede Republika Hrvatska, odnosno bilo koje njezino tijelo ovlašteno za uvođenje poreznih obveza.

Članak 5.

Jamac potvrđuje da je u cijelosti upoznat sa sadržajem Prospekta te s novčanim obvezama Izdavatelja kao glavnog dužnika prema Imateljima Obveznica temeljem Obveznica i Prospekta te potpisom ove Izjave o jamstvu potvrđuje da će se Jamstvo odnositi na sve novčane obveze Izdavatelja iz Obveznica prema Imateljima Obveznica do Iznosa Jamstva.

Potpisom ove Izjave, Jamac se također obvezuje da će se u cijelosti pridržavati i svih svojih obveza koje za njih proizlaze iz Prospekta.

Trajanje Jamstva

Članak 6.

Jamstvo počinje vrijediti danom potpisa ove Izjave o jamstvu te ostaje na snazi sve dok sve novčane obveze Izdavatelja koje proizlaze iz Obveznica ne budu u potpunosti ispunjene.

Mjerodavno pravo

Članak 7.

Ovo Jamstvo se daje u skladu s pravom Republike Hrvatske, isključujući njegove kolizijske odredbe.

Rješavanje sporova

Članak 8.

Svi sporovi koji proizlaze iz ovog Jamstva i u vezi s njim, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegovog valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, konačno će se riješiti pred stvarno nadležnim sudom u Zagrebu.

Broj primjeraka

Članak 9.

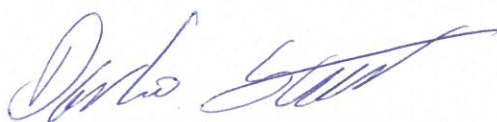
Ova Izjava o jamstvu se potpisuje u tri originalna primjerka, od kojih će jedan biti deponiran kod Administrativnog agenta, drugi se predaje Izdavatelju, a jedan ostaje kod Jamca.

Jamac je suglasan da svaki Imatelj Obveznice ima pravo zatražiti od Administrativnog agenta ili Izdavatelja izradu ovjerene ili neovjerene preslike ove Izjave o jamstvu, pri čemu će troškove izrade i

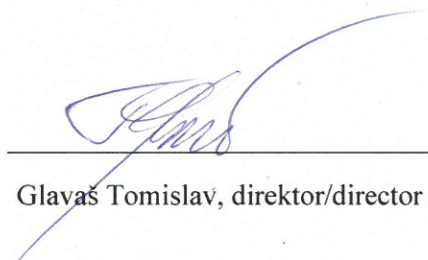
preuzimanja preslike ove Izjave o jamstvu snositi Imatelj Obveznice koji je zatražio izradu takve preslike.

Jamac je suglasan s odredbama o načinu postupanja Administrativnog agenta navedenima u Prospektu.

M Plus Croatia d.o.o.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Darko Horvat', written over a horizontal line.

Horvat Darko, direktor/director

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Tomislav Glavaš', written over a horizontal line.

Glavaš Tomislav, direktor/director

CMC İletişim ve Çağrı Merkezi Hizmetleri A.Ş., upisanu u Poslovni registar Istanbula pod brojem: 984359, sa sjedištem u Çağlayan Mah. Okul Cad. No: 8/10 Kağıthane, İstanbul, Turska, ("Jamac");

U Zagrebu 28. srpnja 2023. godine

ovime izdaje slijedeću

IZJAVU O JAMSTVU

Definicije i tumačenje Članak 1.

U ovoj Izjavi o jamstvu, niže navedeni izrazi će imati slijedeća značenja:

"**Administrativni agent**" znači osoba imenovana kao administrativni agent u skladu s Prospektom;

"**Imatelj Obveznice**" je osoba na čije ime, u trenutku ostvarivanja prava iz Obveznica, glasi račun nematerijaliziranih vrijednosnih papira kod Platnog agenta na kojem su upisane Obveznice, odnosno osoba koja se, u skladu s primjenjivim propisima, smatra zakonitim imateljem, iako Obveznice nisu upisane na račun vrijednosnih papira koji glasi na njezino ime (npr. račun povjerenika, zastupnički račun, račun kreditne institucije ili investicijskog društva na ime, pod zaporkom ili zbirni račun itd.);

"**Izdavatelj**" znači Meritus ulaganja dioničko društvo za upravljanje društvima, upisano u Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS): 081210030, osobni identifikacijski broj (OIB): 62230095889, sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 23, kao izdavatelj obveznica;

"**Izjava o jamstvu**" znači ova Izjava o jamstvu;

"**Iznos jamstva**" znači iznos od 250.000,00 EUR;

"**Jamstvo**" znači jamstvo Jamca dano temeljem ove Izjave o jamstvu;

CMC İletişim ve Çağrı Merkezi Hizmetleri A.Ş., registered in the Business Register of Istanbul under number: 984359, with the registered seat in İstanbul Çağlayan Mah. Okul Cad. No: 8/10 Kağıthane, Turkey („Guarantor“);

In Zagreb, 28th July 2023

hereby gives the following

GUARANTEE STATEMENT

Definitions and interpretation Article 1

In this Guarantee Statement, the following terms shall have the following meanings:

"**Administrative Agent**" means the person appointed as an administrative agent pursuant to the Prospectus;

"**Bond Holder**" is a person in the name of which, at the time of exercising the rights arising from the Bonds, the account of dematerialized securities is registered at the Paying Agent where the Bonds are registered, i.e. the person who, in accordance with the applicable legislation, is considered to be the legal owner, even though the Bonds are not registered in the securities account which is in name of such person (e.g. Trustee account, representative account, account of a credit institution or investment company in name, under password or collective account, etc.);

"**Issuer**" means Meritus ulaganja dioničko društvo za 31pravljanje društvima, registered with the Court register of the Commercial court in Zagreb under registration number (MBS): 081210030, personal identification number (OIB): 62230095889, with the registered seat in Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 23, as the Bond Issuer;

Guarantee Statement means this Guarantee Statement.

Guarantee Amount means the amount of EUR 250,000,00;

"**Guarantee**" means the guarantee of the Guarantor given on grounds of this Guarantee Statement;

"Obveznica" znači svaku pojedinačnu obveznicu od ukupnog izdanja obveznica Izdavatelja u nominalnom iznosu izdanja od 40.000.000,00 EUR, u denominaciji od 100.000,00 EUR, s fiksnom godišnjom kamatnom stopom, uz polugodišnju isplatu kamata i jednokratno dospjeće glavnice nakon pet godina, s mogućnošću povećavanja kamatne stope u slučaju neispunjenja obveza Izdavatelja povezanih uz ispunjenje zadanih Ciljeva uspješnosti u pogledu održivosti, oznake MRUL-O-277E i međunarodne identifikacijske oznake (ISIN) HRMRULO277E9, koje su izdane u nematerijaliziranom obliku i upisane u depozitorij Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d.;

"Platni agent" znači SREDIŠNJE KLIRINŠKO DEPOZITARNO DRUŠTVO, dioničko društvo, Zagreb, Heinzelova 62/a, OIB: 64406809162;

"Prospekt" znači Pojednostavljeni prospekt izdanja javnom ponudom i uvrštenja obveznica povezanih s održivim poslovanjem od dana 14. srpnja 2022. godine kojeg je Izdavatelj javno objavio istoga dana na internetskim stranicama Izdavatelja (https://mplusgroup.eu/sites/default/files/corporate-governance/hr/meritus_ulaganja_d.d._pojednostavljeni_prospekt_izdanja_javnom_ponudom_i_uvrstenja_obveznica_poveznih_s_odrzivim_poslovanjem.pdf) u vezi s javom ponudom i uvrštenjem Obveznica;

"Radni dan" znači svaki dan osim subote, nedjelje te državnih blagdana u Republici Hrvatskoj.

Jamstvo Članak 2.

Jamac se ovom se Izjavom o jamstvu samostalno i pojedinačno obvezuje da će, ako Izdavatelj to ne učini, Imateljima Obveznica ispuniti novčane obveze Izdavatelja temeljem Obveznica do Iznosa jamstva, u svemu kako su utvrđene Prospektom, sve u skladu s ovom Izjavom o jamstvu.

Članak 3.

Ovo Jamstvo je neopozivo i bezuvjetno te se Jamac odriče svih prigovora prema Imateljima Obveznica, uključujući, ali ne ograničavajući se

"Bond" means each individual bond from the total issued bonds of the Issuer in the nominal amount of the issue of EUR 40,000,000.00, in the denomination of EUR 100,000,00, with the fixed annual interest rate, and with the semi-annual interest payment and one time maturity of the principal after five years, with the possibility of the increase of the interest rate in case the Issuer does not fulfil all of its obligations related to the fulfilment of the stipulated Performance Goals with respect to the sustainability, ticker MRUL-O-277E and international securities identification number (ISIN) HRMRULO277E9, which are issued in the non-materialized form and registered in the depository of the Central Depository and Clearing Company of the Central Depository & Clearing Company Inc.

"Paying Agent" means CENTRAL DEPOSITORY & CLEARING COMPANY, incorporated, Zagreb, Heinzelova 62/a, OIB: 64406809162;

"Prospectus" means the Simplified Prospectus for Public Offering and Listing of Bonds related to sustainable business dated 14 July 2022, which the Issuer published on the same day on the Issuer's website (https://mplusgroup.eu/sites/default/files/corporate-governance/hr/meritus_ulaganja_d.d._pojednostavljeni_prospekt_izdanja_javnom_ponudom_i_uvrstenja_obveznica_poveznih_s_odrzivim_poslovanjem.pdf), related to the public offering and listing of Bonds.

"Working day" means each day except Saturday and Sunday and public holidays in the Republic of Croatia.

Guarantee Article 2

By this Guarantee Statement the Guarantor undertakes independently and individually to, in case the Issuer fails to do so, fulfil the financial obligations of the Issuer based on the Bonds up to the Guarantee Amount to the Bond Holders, as stipulated by the Prospectus, all in accordance with this Guarantee Statement.

Article 3

This Guarantee is irrevocable and unconditional, and the Guarantor waives all claims against the Bond Holders, including, but not limited to,

na prigovore s naslova međusobnih odnosa, regresa, postojanja i adekvatnosti protučinidbi i slično, između Jamca i Izdavatelja.

Jamstvo predstavlja nepodređenu obvezu Jamca te tražbine Imatelja Obveznica po osnovi Jamstva u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom i nepodređenom tražbinom bilo kojeg drugog vjerovnika Jamca, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritetnog namirenja.

Odgovornost Jamca nije solidarna.

Članak 4.

Ako Izdavatelj iz bilo kojeg razloga ne isplati bilo koji novčani iznos koji je temeljem Obveznica obvezan isplatiti Imateljima Obveznica u trenutku kad isti dospije na plaćanje, Jamac se obvezuju da će, u roku od četiri Radna dana od primitka pisanog poziva na plaćanje od strane Administrativnog agenta ili pojedinog Imatelja Obveznice u smislu točke 5.4.21.2. Prospekta, izvršiti uplatu Iznosa jamstva, a sve u skladu s uvjetima i na način opisan u točki 5.4.21. Prospekta.

Svi iznosi (bilo glavnice, kamate ili dr.) koje Jamac plati bilo kojem Imatelju Obveznica temeljem ovog Jamstva, platit će se bez odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, naknada ili troškova bilo kakve naravi („porezne obveze“) koje uvede Republika Hrvatska, odnosno bilo koje njezino tijelo ovlašteno za uvođenje poreznih obveza.

Članak 5.

Jamac potvrđuje da je u cijelosti upoznat sa sadržajem Prospekta te s novčanim obvezama Izdavatelja kao glavnog dužnika prema Imateljima Obveznica temeljem Obveznica i Prospekta te potpisom ove Izjave o jamstvu potvrđuje da će se Jamstvo odnositi na sve novčane obveze Izdavatelja iz Obveznica prema Imateljima Obveznica do Iznosa Jamstva.

Potpisom ove Izjave, Jamac se također obvezuje da će se u cijelosti pridržavati i svih svojih obveza koje za njih proizlaze iz Prospekta.

Trajanje Jamstva Članak 6.

claims regarding mutual relations, recourse, existence and adequacy of countermeasures, and similar, between the Guarantor and the Issuer.

The Guarantee represents an unsubordinated obligation of the Guarantor, and the claims of the Bond Holders based on the Guarantee at all times rank at least equally with any unsecured and unsubordinated claim of any other creditor of the Guarantor, unless it is a claim for which there is a legal right to priority settlement.

The liability of the Guarantor is not joint and several.

Article 4

If, for any reason, the Issuer fails to pay any amount of money he is based on the Bonds obliged to pay to the Bond Holders, when the respective is mature, the Guarantor undertakes to, within four Business Days from the receipt of a written request for payment by the Administrative Agent or by an individual Bond Holder as stipulated by point 5.4.21.2. of Prospectus, make the payment of the Guarantee Amount, all pursuant to the conditions and in the manner stipulated in point 5.4.21. of Prospectus.

All amounts (whether principal, interest or other) paid by the Guarantor to any Bond Holder based on this Guarantee shall be paid without deduction of any current or future taxes, fees or expenses of any nature ("tax liabilities") imposed by the Republic of Croatia, or any of its bodies authorized to impose tax obligations.

Article 5

The Guarantor confirms that he is fully aware of the content of the Prospectus and of the monetary obligations of the Issuer as the main debtor towards the Bond Holders based on the Bonds and the Prospectus, and by signing of this Guarantee Statement confirms that the Guarantee will apply to all monetary obligations of the Issuer based on the Bonds towards the Bond Holders up to the Guarantee Amount.

By signing this Statement, the Guarantor also undertakes to fully comply with all their obligations arising from the Prospectus.

Guarantee Duration Article 6

Jamstvo počinje vrijediti danom potpisa ove Izjave o jamstvu te ostaje na snazi sve dok sve novčane obveze Izdavatelja koje proizlaze iz Obveznica ne budu u potpunosti ispunjene.

Mjerodavno pravo
Članak 7.

Ovo Jamstvo se daje u skladu s pravom Republike Hrvatske, isključujući njegove kolizijske odredbe.

Rješavanje sporova
Članak 8.

Svi sporovi koji proizlaze iz ovog Jamstva i u vezi s njim, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegovog valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, konačno će se riješiti pred stvarno nadležnim sudom u Zagrebu.

Broj primjeraka
Članak 9.

Ova Izjava o jamstvu se potpisuje u tri originalna primjerka, od kojih će jedan biti deponiran kod Administrativnog agenta, drugi se predaje Izdavatelju, a jedan ostaje kod Jamca.

Jamac je suglasan da svaki Imatelj Obveznice ima pravo zatražiti od Administrativnog agenta ili Izdavatelja izradu ovjerene ili neovjerene preslike ove Izjave o jamstvu, pri čemu će troškove izrade i preuzimanja preslike ove Izjave o jamstvu snositi Imatelj Obveznice koji je zatražio izradu takve preslike.

Jamac je suglasan s odredbama o načinu postupanja Administrativnog agenta navedenima u Prospektu.

The Guarantee becomes valid on the date of signing of this Guarantee Statement and remains in force until all monetary obligations of the Issuer arising from the Bonds are fully fulfilled.

Competent Law
Article 7

This Guarantee is given pursuant to the law of the Republic of Croatia, excluding its conflict of laws provisions.

Dispute Resolution
Article 8

All disputes arising out of this Guarantee and are related to it, including the disputes regarding its validity, breach or termination, as well as its legal effects deriving from it, shall be resolved before the competent court in Zagreb.

Copies
Article 9

This Guarantee Statement is signed in three original copies, out of which one will be deposited with the Administrative Agent, the other handed over to the Issuer, and one remains with the Guarantor.

The Guarantor agrees that each Bond Holder has the right to request the Administrative Agent or the Issuer to make a certified or uncertified copy of this Guarantee Statement, whereby the cost of making and downloading a copy of this Guarantee Statement will be borne by the Bond Holder who requested the production of such a copy.

The Guarantor agrees with the provisions on the manner of action of the Administrative Agent specified in the Prospectus.

CMC İletişim ve Çağrı Merkezi Hizmetleri A.Ş.



Glavaš Tomislav, predsjednik Uprave/president
of the Management Board

LINEA DIRECTA, center za dialog s kupci, d.o.o., upisano u Sudskom registru pod matičnim brojem 2168235000 i poreznim brojem SI 73980340, sa sjedištem u Podvine 36, 1410 Zagorje Ob Savi, ("**Jamac**");

U Zagrebu 28. srpnja 2023. godine

ovime izdaje slijedeću

IZJAVU O JAMSTVU

Definicije i tumačenje

Članak 1.

U ovoj Izjavi o jamstvu, niže navedeni izrazi će imati slijedeća značenja:

"Administrativni agent"	znači osoba imenovana kao administrativni agent u skladu s Prospektom;
"Imatelj Obveznice"	je osoba na čije ime, u trenutku ostvarivanja prava iz Obveznica, glasi račun nematerijaliziranih vrijednosnih papira kod Platnog agenta na kojem su upisane Obveznice, odnosno osoba koja se, u skladu s primjenjivim propisima, smatra zakonitim imateljem, iako Obveznice nisu upisane na račun vrijednosnih papira koji glasi na njezino ime (npr. račun povjerenika, zastupnički račun, račun kreditne institucije ili investicijskog društva na ime, pod zaporkom ili zbirni račun itd.);
"Izdavatelj"	znači Meritus ulaganja dioničko društvo za upravljanje društvima, upisano u Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS): 081210030, osobni identifikacijski broj (OIB): 62230095889, sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 23, kao izdavatelj obveznica;
"Izjava o jamstvu"	znači ova Izjava o jamstvu;
"Iznos jamstva"	znači iznos od 250.000,00 EUR;
"Jamstvo"	znači jamstvo Jamca dano temeljem ove Izjave o jamstvu;
"Obveznica"	znači svaku pojedinačnu obveznicu od ukupnog izdanja obveznica Izdavatelja u nominalnom iznosu izdanja od 40.000.000,00 EUR, u denominaciji od 100.000,00 EUR, s fiksnom godišnjom kamatnom stopom, uz polugodišnju isplatu kamata i jednokratno dospijeće glavnice nakon pet godina, s mogućnošću povećavanja kamatne stope u slučaju neispunjenja obveza Izdavatelja povezanih uz ispunjenje zadanih Ciljeva uspješnosti u pogledu održivosti, oznake MRUL-O-277E i međunarodne identifikacijske oznake (ISIN)

HRMRULO277E9, koje su izdane u nematerijaliziranom obliku i upisane u depozitorij Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d.;

"Platni agent"

znači SREDIŠNJE KLIRINŠKO DEPOZITARNO DRUŠTVO, dioničko društvo, Zagreb, Heinzelova 62/a, OIB: 64406809162;

"Prospekt"

znači Pojednostavljeni prospekt izdanja javnom ponudom i uvrštenja obveznica povezanih s održivim poslovanjem od dana 14. srpnja 2022. godine kojeg je Izdavatelj javno objavio istoga dana na internetskim stranicama Izdavatelja (https://mplusgroup.eu/sites/default/files/corporate-governance/hr/meritus_ulaganja_d.d._pojednostavljeni_prospekt_izdanja_javnom_ponudom_i_uvrstenja_obveznica_poveznih_s_odrzivim_poslovanjem.pdf) u vezi s javom ponudom i uvrštenjem Obveznica;

"Radni dan"

znači svaki dan osim subote, nedjelje te državnih blagdana u Republici Hrvatskoj.

Jamstvo **Članak 2.**

Jamac se ovom se Izjavom o jamstvu samostalno i pojedinačno obvezuje da će, ako Izdavatelj to ne učini, Imateljima Obveznica ispuniti novčane obveze Izdavatelja temeljem Obveznica do Iznosa jamstva, u svemu kako su utvrđene Prospektom, sve u skladu s ovom Izjavom o jamstvu.

Članak 3.

Ovo Jamstvo je neopozivo i bezuvjetno te se Jamac odriče svih prigovora prema Imateljima Obveznica, uključujući, ali ne ograničavajući se na prigovore s naslova međusobnih odnosa, regresa, postojanja i adekvatnosti protučinidbi i slično, između Jamca i Izdavatelja.

Jamstvo predstavlja nepodređenu obvezu Jamca te tražbine Imatelja Obveznica po osnovi Jamstva u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom i nepodređenom tražbinom bilo kojeg drugog vjerovnika Jamca, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritetnog namirenja.

Odgovornost Jamca nije solidarna.

Članak 4.

Ako Izdavatelj iz bilo kojeg razloga ne isplati bilo koji novčani iznos koji je temeljem Obveznica obvezan isplatiti Imateljima Obveznica u trenutku kad isti dospije na plaćanje, Jamac se obvezuje da će, u roku od četiri Radna dana od primitka pisanog poziva na plaćanje od strane Administrativnog agenta

ili pojedinog Imatelja Obveznice u smislu točke 5.4.21.2. Prospekta, izvršiti uplatu Iznosa jamstva, a sve u skladu s uvjetima i na način opisan u točki 5.4.21. Prospekta.

Svi iznosi (bilo glavnice, kamate ili dr.) koje Jamac plati bilo kojem Imatelju Obveznica temeljem ovog Jamstva, platit će se bez odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, naknada ili troškova bilo kakve naravi ("porezne obveze") koje uvede Republika Hrvatska, odnosno bilo koje njezino tijelo ovlašteno za uvođenje poreznih obveza.

Članak 5.

Jamac potvrđuje da je u cijelosti upoznat sa sadržajem Prospekta te s novčanim obvezama Izdavatelja kao glavnog dužnika prema Imateljima Obveznica temeljem Obveznica i Prospekta te potpisom ove Izjave o jamstvu potvrđuje da će se Jamstvo odnositi na sve novčane obveze Izdavatelja iz Obveznica prema Imateljima Obveznica do Iznosa Jamstva.

Potpisom ove Izjave, Jamac se također obvezuje da će se u cijelosti pridržavati i svih svojih obveza koje za njih proizlaze iz Prospekta.

Trajanje Jamstva

Članak 6.

Jamstvo počinje vrijediti danom potpisa ove Izjave o jamstvu te ostaje na snazi sve dok sve novčane obveze Izdavatelja koje proizlaze iz Obveznica ne budu u potpunosti ispunjene.

Mjerodavno pravo

Članak 7.

Ovo Jamstvo se daje u skladu s pravom Republike Hrvatske, isključujući njegove kolizijske odredbe.

Rješavanje sporova

Članak 8.

Svi sporovi koji proizlaze iz ovog Jamstva i u vezi s njim, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegovog valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, konačno će se riješiti pred stvarno nadležnim sudom u Zagrebu.

Broj primjeraka

Članak 9.

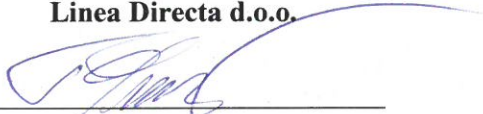
Ova Izjava o jamstvu se potpisuje u tri originalna primjerka, od kojih će jedan biti deponiran kod Administrativnog agenta, drugi se predaje Izdavatelju, a jedan ostaje kod Jamca.

Jamac je suglasan da svaki Imatelj Obveznice ima pravo zatražiti od Administrativnog agenta ili Izdavatelja izradu ovjerene ili neovjerene preslike ove Izjave o jamstvu, pri čemu će troškove izrade i

preuzimanja preslike ove Izjave o jamstvu snositi Imatelj Obveznice koji je zatražio izradu takve preslike.

Jamac je suglasan s odredbama o načinu postupanja Administrativnog agenta navedenima u Prospektu.

Linea Directa d.o.o.



Glavaš Tomislav, direktor/director

Meritus Global Real Estate Management d.o.o. za usluge, upisano u Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS): 081343542, osobni identifikacijski broj (OIB): 66927368969, sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Ulica Vjekoslava Heinzela 62a ("**Jamac**");

U Zagrebu 28. srpnja 2023. godine

ovime izdaje slijedeću

IZJAVU O JAMSTVU

Definicije i tumačenje

Članak 1.

U ovoj Izjavi o jamstvu, niže navedeni izrazi će imati slijedeća značenja:

"Administrativni agent"	znači osoba imenovana kao administrativni agent u skladu s Prospektom;
"Imatelj Obveznice"	je osoba na čije ime, u trenutku ostvarivanja prava iz Obveznica, glasi račun nematerijaliziranih vrijednosnih papira kod Platnog agenta na kojem su upisane Obveznice, odnosno osoba koja se, u skladu s primjenjivim propisima, smatra zakonitim imateljem, iako Obveznice nisu upisane na račun vrijednosnih papira koji glasi na njezino ime (npr. račun povjerenika, zastupnički račun, račun kreditne institucije ili investicijskog društva na ime, pod zaporkom ili zbirni račun itd.);
"Izdavatelj"	znači Meritus ulaganja dioničko društvo za upravljanje društvima, upisano u Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS): 081210030, osobni identifikacijski broj (OIB): 62230095889, sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 23, kao izdavatelj obveznica;
"Izjava o jamstvu"	znači ova Izjava o jamstvu;
"Iznos jamstva"	znači iznos od 6.850.000,00 EUR;
"Jamstvo"	znači jamstvo Jamca dano temeljem ove Izjave o jamstvu;
"Obveznica"	znači svaku pojedinačnu obveznicu od ukupnog izdanja obveznica Izdavatelja u nominalnom iznosu izdanja od 40.000.000,00 EUR, u denominaciji od 100.000,00 EUR, s fiksnom godišnjom kamatnom stopom, uz polugodišnju isplatu kamata i jednokratno dospijeće glavnice nakon pet godina, s mogućnošću povećavanja kamatne stope u slučaju neispunjenja obveza Izdavatelja povezanih uz ispunjenje zadanih Ciljeva uspješnosti u pogledu održivosti, oznake MRUL-O-277E i međunarodne identifikacijske oznake (ISIN)

HRMRULO277E9, koje su izdane u nematerijaliziranom obliku i upisane u depozitorij Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d.;

"Platni agent"

znači SREDIŠNJE KLIRINŠKO DEPOZITARNO DRUŠTVO, dioničko društvo, Zagreb, Heinzelova 62/a, OIB: 64406809162;

"Prospekt"

znači Pojednostavljeni prospekt izdanja javnom ponudom i uvrštenja obveznica povezanih s održivim poslovanjem od dana 14. srpnja 2022. godine kojeg je Izdavatelj javno objavio istoga dana na internetskim stranicama Izdavatelja (https://mplusgroup.eu/sites/default/files/corporate-governance/hr/meritus_ulaganja_d.d._pojednostavljeni_prospekt_izdanja_javnom_ponudom_i_uvrstenja_obveznica_poveznih_s_odrzivim_poslovanjem.pdf) u vezi s javom ponudom i uvrštenjem Obveznica;

"Radni dan"

znači svaki dan osim subote, nedjelje te državnih blagdana u Republici Hrvatskoj.

Jamstvo **Članak 2.**

Jamac se ovom se Izjavom o jamstvu samostalno i pojedinačno obvezuje da će, ako Izdavatelj to ne učini, Imateljima Obveznica ispuniti novčane obveze Izdavatelja temeljem Obveznica do Iznosa jamstva, u svemu kako su utvrđene Prospektom, sve u skladu s ovom Izjavom o jamstvu.

Članak 3.

Ovo Jamstvo je neopozivo i bezuvjetno te se Jamac odriče svih prigovora prema Imateljima Obveznica, uključujući, ali ne ograničavajući se na prigovore s naslova međusobnih odnosa, regresa, postojanja i adekvatnosti protučinidbi i slično, između Jamca i Izdavatelja.

Jamstvo predstavlja nepodređenu obvezu Jamca te tražbine Imatelja Obveznica po osnovi Jamstva u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom i nepodređenom tražbinom bilo kojeg drugog vjerovnika Jamca, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritarnog namirenja.

Odgovornost Jamca nije solidarna.

Članak 4.

Ako Izdavatelj iz bilo kojeg razloga ne isplati bilo koji novčani iznos koji je temeljem Obveznica obvezan isplatiti Imateljima Obveznica u trenutku kad isti dospije na plaćanje, Jamac se obvezuje da će, u roku od četiri Radna dana od primitka pisanog poziva na plaćanje od strane Administrativnog agenta

ili pojedinog Imatelja Obveznice u smislu točke 5.4.21.2. Prospekta, izvršiti uplatu Iznosa jamstva, a sve u skladu s uvjetima i na način opisan u točki 5.4.21. Prospekta.

Svi iznosi (bilo glavnice, kamate ili dr.) koje Jamac plati bilo kojem Imatelju Obveznica temeljem ovog Jamstva, platit će se bez odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, naknada ili troškova bilo kakve naravi ("porezne obveze") koje uvede Republika Hrvatska, odnosno bilo koje njezino tijelo ovlašteno za uvođenje poreznih obveza.

Članak 5.

Jamac potvrđuje da je u cijelosti upoznat sa sadržajem Prospekta te s novčanim obvezama Izdavatelja kao glavnog dužnika prema Imateljima Obveznica temeljem Obveznica i Prospekta te potpisom ove Izjave o jamstvu potvrđuje da će se Jamstvo odnositi na sve novčane obveze Izdavatelja iz Obveznica prema Imateljima Obveznica do Iznosa Jamstva.

Potpisom ove Izjave, Jamac se također obvezuje da će se u cijelosti pridržavati i svih svojih obveza koje za njih proizlaze iz Prospekta.

Trajanje Jamstva

Članak 6.

Jamstvo počinje vrijediti danom potpisa ove Izjave o jamstvu te ostaje na snazi sve dok sve novčane obveze Izdavatelja koje proizlaze iz Obveznica ne budu u potpunosti ispunjene.

Mjerodavno pravo

Članak 7.

Ovo Jamstvo se daje u skladu s pravom Republike Hrvatske, isključujući njegove kolizijske odredbe.

Rješavanje sporova

Članak 8.

Svi sporovi koji proizlaze iz ovog Jamstva i u vezi s njim, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegovog valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, konačno će se riješiti pred stvarno nadležnim sudom u Zagrebu.

Broj primjeraka

Članak 9.

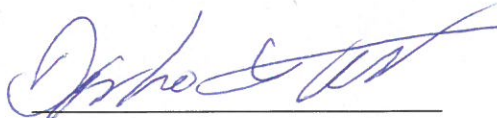
Ova Izjava o jamstvu se potpisuje u tri originalna primjerka, od kojih će jedan biti deponiran kod Administrativnog agenta, drugi se predaje Izdavatelju, a jedan ostaje kod Jamca.

Jamac je suglasan da svaki Imatelj Obveznice ima pravo zatražiti od Administrativnog agenta ili Izdavatelja izradu ovjerene ili neovjerene preslike ove Izjave o jamstvu, pri čemu će troškove izrade i

preuzimanja preslike ove Izjave o jamstvu snositi Imatelj Obveznice koji je zatražio izradu takve preslike.

Jamac je suglasan s odredbama o načinu postupanja Administrativnog agenta navedenima u Prospektu.

Meritus Global Real Estate Management d.o.o.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Darko Horvat', is written over a horizontal line.

Horvat Darko, direktor/director

Meritus Global Technology d.o.o., upisano u Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS): 081343559, osobni identifikacijski broj (OIB): 77921680046, sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Ulica Vjekoslava Heinzela 62A ("**Jamac**");

U Zagrebu 28. srpnja 2023. godine

ovime izdaje slijedeću

IZJAVU O JAMSTVU

Definicije i tumačenje

Članak 1.

U ovoj Izjavi o jamstvu, niže navedeni izrazi će imati slijedeća značenja:

"Administrativni agent"	znači osoba imenovana kao administrativni agent u skladu s Prospektom;
"Imatelj Obveznice"	je osoba na čije ime, u trenutku ostvarivanja prava iz Obveznica, glasi račun nematerijaliziranih vrijednosnih papira kod Platnog agenta na kojem su upisane Obveznice, odnosno osoba koja se, u skladu s primjenjivim propisima, smatra zakonitim imateljem, iako Obveznice nisu upisane na račun vrijednosnih papira koji glasi na njezino ime (npr. račun povjerenika, zastupnički račun, račun kreditne institucije ili investicijskog društva na ime, pod zaporkom ili zbirni račun itd.);
"Izdavatelj"	znači Meritus ulaganja dioničko društvo za upravljanje društvima, upisano u Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS): 081210030, osobni identifikacijski broj (OIB): 62230095889, sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 23, kao izdavatelj obveznica;
"Izjava o jamstvu"	znači ova Izjava o jamstvu;
"Iznos jamstva"	znači iznos od 4.000.000,00 EUR;
"Jamstvo"	znači jamstvo Jamca dano temeljem ove Izjave o jamstvu;
"Obveznica"	znači svaku pojedinačnu obveznicu od ukupnog izdanja obveznica Izdavatelja u nominalnom iznosu izdanja od 40.000.000,00 EUR, u denominaciji od 100.000,00 EUR, s fiksnom godišnjom kamatnom stopom, uz polugodišnju isplatu kamata i jednokratno dospijeće glavnice nakon pet godina, s mogućnošću povećavanja kamatne stope u slučaju neispunjenja obveza Izdavatelja povezanih uz ispunjenje zadanih Ciljeva uspješnosti u pogledu održivosti, oznake MRUL-O-277E i međunarodne identifikacijske oznake (ISIN)

HRMRULO277E9, koje su izdane u nematerijaliziranom obliku i upisane u depozitorij Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d.;

"Platni agent"

znači SREDIŠNJE KLIRINŠKO DEPOZITARNO DRUŠTVO, dioničko društvo, Zagreb, Heinzelova 62/a, OIB: 64406809162;

"Prospekt"

znači Pojednostavljeni prospekt izdanja javnom ponudom i uvrštenja obveznica povezanih s održivim poslovanjem od dana 14. srpnja 2022. godine kojeg je Izdavatelj javno objavio istoga dana na internetskim stranicama Izdavatelja (https://mplusgroup.eu/sites/default/files/corporate-governance/hr/meritus_ulaganja_d.d._pojednostavljeni_prospekt_izdanja_javnom_ponudom_i_uvrstenja_obveznica_poveznih_s_odrzivim_poslovanjem.pdf) u vezi s javom ponudom i uvrštenjem Obveznica;

"Radni dan"

znači svaki dan osim subote, nedjelje te državnih blagdana u Republici Hrvatskoj.

Jamstvo

Članak 2.

Jamac se ovom se Izjavom o jamstvu samostalno i pojedinačno obvezuje da će, ako Izdavatelj to ne učini, Imateljima Obveznica ispuniti novčane obveze Izdavatelja temeljem Obveznica do Iznosa jamstva, u svemu kako su utvrđene Prospektom, sve u skladu s ovom Izjavom o jamstvu.

Članak 3.

Ovo Jamstvo je neopozivo i bezuvjetno te se Jamac odriče svih prigovora prema Imateljima Obveznica, uključujući, ali ne ograničavajući se na prigovore s naslova međusobnih odnosa, regresa, postojanja i adekvatnosti protučinidbi i slično, između Jamca i Izdavatelja.

Jamstvo predstavlja nepodređenu obvezu Jamca te tražbine Imatelja Obveznica po osnovi Jamstva u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom i nepodređenom tražbinom bilo kojeg drugog vjerovnika Jamca, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritarnog namirenja.

Odgovornost Jamca nije solidarna.

Članak 4.

Ako Izdavatelj iz bilo kojeg razloga ne isplati bilo koji novčani iznos koji je temeljem Obveznica obavezan isplatiti Imateljima Obveznica u trenutku kad isti dospije na plaćanje, Jamac se obvezuje da će, u roku od četiri Radna dana od primitka pisanog poziva na plaćanje od strane Administrativnog agenta

ili pojedinog Imatelja Obveznice u smislu točke 5.4.21.2. Prospekta, izvršiti uplatu Iznosa jamstva, a sve u skladu s uvjetima i na način opisan u točki 5.4.21. Prospekta.

Svi iznosi (bilo glavnice, kamate ili dr.) koje Jamac plati bilo kojem Imatelju Obveznica temeljem ovog Jamstva, platit će se bez odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, naknada ili troškova bilo kakve naravi ("porezne obveze") koje uvede Republika Hrvatska, odnosno bilo koje njezino tijelo ovlašteno za uvođenje poreznih obveza.

Članak 5.

Jamac potvrđuje da je u cijelosti upoznat sa sadržajem Prospekta te s novčanim obvezama Izdavatelja kao glavnog dužnika prema Imateljima Obveznica temeljem Obveznica i Prospekta te potpisom ove Izjave o jamstvu potvrđuje da će se Jamstvo odnositi na sve novčane obveze Izdavatelja iz Obveznica prema Imateljima Obveznica do Iznosa Jamstva.

Potpisom ove Izjave, Jamac se također obvezuje da će se u cijelosti pridržavati i svih svojih obveza koje za njih proizlaze iz Prospekta.

Trajanje Jamstva

Članak 6.

Jamstvo počinje vrijediti danom potpisa ove Izjave o jamstvu te ostaje na snazi sve dok sve novčane obveze Izdavatelja koje proizlaze iz Obveznica ne budu u potpunosti ispunjene.

Mjerodavno pravo

Članak 7.

Ovo Jamstvo se daje u skladu s pravom Republike Hrvatske, isključujući njegove kolizijske odredbe.

Rješavanje sporova

Članak 8.

Svi sporovi koji proizlaze iz ovog Jamstva i u vezi s njim, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegovog valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, konačno će se riješiti pred stvarno nadležnim sudom u Zagrebu.

Broj primjeraka

Članak 9.

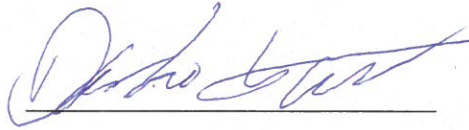
Ova Izjava o jamstvu se potpisuje u tri originalna primjerka, od kojih će jedan biti deponiran kod Administrativnog agenta, drugi se predaje Izdavatelju, a jedan ostaje kod Jamca.

Jamac je suglasan da svaki Imatelj Obveznice ima pravo zatražiti od Administrativnog agenta ili Izdavatelja izradu ovjerene ili neovjerene preslike ove Izjave o jamstvu, pri čemu će troškove izrade i

preuzimanja preslike ove Izjave o jamstvu snositi Imatelj Obveznice koji je zatražio izradu takve preslike.

Jamac je suglasan s odredbama o načinu postupanja Administrativnog agenta navedenima u Prospektu.

Meritus Global Technology d.o.o.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Darko Horvat', is written over a horizontal line.

Horvat Darko, direktor/director

Workplace Projekt - Adria d.o.o. za usluge, upisano u Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS): 081277955, osobni identifikacijski broj (OIB): 58057703660, sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 23 ("**Jamac**");

U Zagrebu 28. srpnja 2023. godine

ovime izdaje slijedeću

IZJAVU O JAMSTVU

Definicije i tumačenje

Članak 1.

U ovoj Izjavi o jamstvu, niže navedeni izrazi će imati slijedeća značenja:

"Administrativni agent"	znači osoba imenovana kao administrativni agent u skladu s Prospektom;
"Imatelj Obveznice"	je osoba na čije ime, u trenutku ostvarivanja prava iz Obveznica, glasi račun nematerijaliziranih vrijednosnih papira kod Platnog agenta na kojem su upisane Obveznice, odnosno osoba koja se, u skladu s primjenjivim propisima, smatra zakonitim imateljem, iako Obveznice nisu upisane na račun vrijednosnih papira koji glasi na njezino ime (npr. račun povjerenika, zastupnički račun, račun kreditne institucije ili investicijskog društva na ime, pod zaporkom ili zbirni račun itd.);
"Izdavatelj"	znači Meritus ulaganja dioničko društvo za upravljanje društvima, upisano u Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS): 081210030, osobni identifikacijski broj (OIB): 62230095889, sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 23, kao izdavatelj obveznica;
"Izjava o jamstvu"	znači ova Izjava o jamstvu;
"Iznos jamstva"	znači iznos od 8.750.000,00 EUR;
"Jamstvo"	znači jamstvo Jamca dano temeljem ove Izjave o jamstvu;
"Obveznica"	znači svaku pojedinačnu obveznicu od ukupnog izdanja obveznica Izdavatelja u nominalnom iznosu izdanja od 40.000.000,00 EUR, u denominaciji od 100.000,00 EUR, s fiksnom godišnjom kamatnom stopom, uz polugodišnju isplatu kamata i jednokratno dospijeće glavnice nakon pet godina, s mogućnošću povećavanja kamatne stope u slučaju neispunjenja obveza Izdavatelja povezanih uz ispunjenje zadanih Ciljeva uspješnosti u pogledu održivosti, oznake MRUL-O-277E i međunarodne identifikacijske oznake (ISIN)

HRMRULO277E9, koje su izdane u nematerijaliziranom obliku i upisane u depozitorij Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d.;

"Platni agent"

znači SREDIŠNJE KLIRINŠKO DEPOZITARNO DRUŠTVO, dioničko društvo, Zagreb, Heinzelova 62/a, OIB: 64406809162;

"Prospekt"

znači Pojednostavljeni prospekt izdanja javnom ponudom i uvrštenja obveznica povezanih s održivim poslovanjem od dana 14. srpnja 2022. godine kojeg je Izdavatelj javno objavio istoga dana na internetskim stranicama Izdavatelja (https://mplusgroup.eu/sites/default/files/corporate-governance/hr/meritus_ulaganja_d.d._pojednostavljeni_prospekt_izdanja_javnom_ponudom_i_uvrstenja_obveznica_poveznih_s_odrzivim_poslovanjem.pdf) u vezi s javnom ponudom i uvrštenjem Obveznica;

"Radni dan"

znači svaki dan osim subote, nedjelje te državnih blagdana u Republici Hrvatskoj.

Jamstvo **Članak 2.**

Jamac se ovom se Izjavom o jamstvu samostalno i pojedinačno obvezuje da će, ako Izdavatelj to ne učini, Imateljima Obveznica ispuniti novčane obveze Izdavatelja temeljem Obveznica do Iznosa jamstva, u svemu kako su utvrđene Prospektom, sve u skladu s ovom Izjavom o jamstvu.

Članak 3.

Ovo Jamstvo je neopozivo i bezuvjetno te se Jamac odriče svih prigovora prema Imateljima Obveznica, uključujući, ali ne ograničavajući se na prigovore s naslova međusobnih odnosa, regresa, postojanja i adekvatnosti protučinidbi i slično, između Jamca i Izdavatelja.

Jamstvo predstavlja nepodređenu obvezu Jamca te tražbine Imatelja Obveznica po osnovi Jamstva u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom i nepodređenom tražbinom bilo kojeg drugog vjerovnika Jamca, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritetnog namirenja.

Odgovornost Jamca nije solidarna.

Članak 4.

Ako Izdavatelj iz bilo kojeg razloga ne isplati bilo koji novčani iznos koji je temeljem Obveznica obvezan isplatiti Imateljima Obveznica u trenutku kad isti dospije na plaćanje, Jamac se obvezuje da će, u roku od četiri Radna dana od primitka pisanog poziva na plaćanje od strane Administrativnog agenta

ili pojedinog Imatelja Obveznice u smislu točke 5.4.21.2. Prospekta, izvršiti uplatu Iznosa jamstva, a sve u skladu s uvjetima i na način opisan u točki 5.4.21. Prospekta.

Svi iznosi (bilo glavnice, kamate ili dr.) koje Jamac plati bilo kojem Imatelju Obveznica temeljem ovog Jamstva, platit će se bez odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, naknada ili troškova bilo kakve naravi ("porezne obveze") koje uvede Republika Hrvatska, odnosno bilo koje njezino tijelo ovlašteno za uvođenje poreznih obveza.

Članak 5.

Jamac potvrđuje da je u cijelosti upoznat sa sadržajem Prospekta te s novčanim obvezama Izdavatelja kao glavnog dužnika prema Imateljima Obveznica temeljem Obveznica i Prospekta te potpisom ove Izjave o jamstvu potvrđuje da će se Jamstvo odnositi na sve novčane obveze Izdavatelja iz Obveznica prema Imateljima Obveznica do Iznosa Jamstva.

Potpisom ove Izjave, Jamac se također obvezuje da će se u cijelosti pridržavati i svih svojih obveza koje za njih proizlaze iz Prospekta.

Trajanje Jamstva

Članak 6.

Jamstvo počinje vrijediti danom potpisa ove Izjave o jamstvu te ostaje na snazi sve dok sve novčane obveze Izdavatelja koje proizlaze iz Obveznica ne budu u potpunosti ispunjene.

Mjerodavno pravo

Članak 7.

Ovo Jamstvo se daje u skladu s pravom Republike Hrvatske, isključujući njegove kolizijske odredbe.

Rješavanje sporova

Članak 8.

Svi sporovi koji proizlaze iz ovog Jamstva i u vezi s njim, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegovog valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, konačno će se riješiti pred stvarno nadležnim sudom u Zagrebu.

Broj primjeraka

Članak 9.

Ova Izjava o jamstvu se potpisuje u tri originalna primjerka, od kojih će jedan biti deponiran kod Administrativnog agenta, drugi se predaje Izdavatelju, a jedan ostaje kod Jamca.

Jamac je suglasan da svaki Imatelj Obveznice ima pravo zatražiti od Administrativnog agenta ili Izdavatelja izradu ovjerene ili neovjerene preslike ove Izjave o jamstvu, pri čemu će troškove izrade i

preuzimanja preslike ove Izjave o jamstvu snositi Imatelj Obveznice koji je zatražio izradu takve preslike.

Jamac je suglasan s odredbama o načinu postupanja Administrativnog agenta navedenima u Prospektu.

Workplace Projekt - Adria d.o.o.



Vlada Vanja, direktor/director